

# OKREŚLENIE

## OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa obiektu: **Baza widowiskowo-rekreacyjna**

Adres budowy: **Gmina: Kołaczyce, Obr 0001 Bieździadka, dz. ew. nr 484/I**

Inwestor: **Gmina Kołaczyce, Ul. Rynek I, 38-213 Kołaczyce**

## **I. Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

## **2. Przedmiot opracowania i zakres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania dla obiektów budowlanych wchodzących w skład bazy widowiskowo-rekreacyjnej. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać.

## **3. Analiza obszaru oddziaływania**

### **3.1.Usytuowanie obiektów budowlanych**

Projektowane obiekty usytuowane są na przedmiotowej działce budowlanej. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

Układ terenu nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i powodowanie zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),**

Lokalizacja projektowanych obiektów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.4 Nasłonecznienie,**

Lokalizacja obiektów spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.5 Komunikacja:**

Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną istniejącym zjazdem publicznym. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.6 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

W ramach inwestycji nie zostaną wykonane żadne nowe instalacje zewnętrzne ani przyłącza. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.7 Emisja hałasu**

Projektowane obiekty budowlane zaprojektowane są zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.8 Emisja zanieczyszczeń**

Projektowane obiekty nie będą miały wpływu na emisję zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.9 Bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowane obiekty nie są zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi. Odległość od projektowanych obiektów jest zgodna z Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **4. Podsumowanie.**

Obszar oddziaływania obiektów swym zakresem obejmuje działki 484/I