

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

Nazwa obiektu: **Baza widowiskowo-rekreacyjna**

Adres budowy: **Gmina: Kołaczyce, Obr 0001 Bieżdziadka, dz. ew. nr 484/I**

Inwestor: **Gmina Kołaczyce, Ul. Rynek I, 38-213 Kołaczyce**

Opracował : mgr inż. Kinga Kurczap

Data opracowania: Luty 2017

# **Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów obiektów budowlanych, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego wykonana dla potrzeb projektu modernizacji bazy widowiskowo-rekreacyjnej w Bieździadce.**

## **I. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest zlecenie opracowania inwentaryzacji oraz ekspertyzy przez właściciela terenu w związku z planowaną inwestycją. W związku z powyższym w dniu 10 Lutego tego roku, przeprowadzone zostały oględziny makroskopowe oraz pomiary inwentaryzacyjne w wyniku których wykonano przedmiotowe opracowanie.

## **II. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem i celem opracowania są obiekty znajdujące się na terenie bazy widowiskowo-rekreacyjnej w Bieździadce. Obiekty zlokalizowane na działce w miejscowości Bieździadka, gm. Kołaczyce. Obiekty z lat 90-tych ubiegłego stulecia.

Celem dokonania ekspertyzy jest sprawdzenia możliwości przebudowy obiektów. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnie budowlane, oraz konstrukcyjne.

## **III. Materiały, literatura i badania wykorzystane przy opracowaniu ekspertyzy.**

Ekspertyzę opracowano w oparciu o :

- oględziny makroskopowe zewnętrzne i wewnętrzne obiektu,
- wykonaną inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do przedstawienia wniosków i zaleceń do przedmiotowego opracowania.

Normy budowlane:

- PN – 82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN – 82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN - 82/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia,
- PN - 80/B-02010 Obciążenia śniegiem,

Literatura fachowa :

- „Porady techniczne przy remoncie budynków” – wyd. WACETOB Sp.z o.o. Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa,
- „Awaryjne konstrukcje betonowych i murowych” autor : Adam Mitzel, Wiesław Stachurski, Jan Suwalski,
- „Remonty Budynków i Wzmacnianie Konstrukcji” autor : J.Thierry, Stanisław Zaleski,
- „ Remonty Budynków Mieszkalnych” – Poradnik autorstwa, praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego.

Założenia przyjęte do obliczeń (wartości obliczeniowe). Przyjęto założenia:

- Dopuszczalny nacisk na grunt 120kPa (1,20 kg/cm<sup>2</sup>)
- I kategoria geotechniczna, według wg rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadzenia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463).
- głębokość przemarzania  $h_z=1,2m$

#### **IV. Oględziny i opis badanych obiektów budowlanych,**

##### **1. Trybuny widowiskowo-rekreacyjne.**



Zdjęcie 1 – Istniejące trybuny widowiskowo-rekreacyjne.

Istniejące trybuny widowiskowo-rekreacyjne w formie siedzisk o konstrukcji stalowej oraz drewnianej. Posadowienie bezpośrednie na gruncie. Trybuny niezadaszone.

Trybuny w stanie nie nadającym się do eksploatacji, wymagającym przebudowy. Zaleca się wykonanie zadaszenia nad trybunami.

##### **2. Wiaty widowiskowo-rekreacyjne.**



Zdjęcie 2 – Istniejąca wiaty widowiskowo-rekreacyjna.

Wiaty o konstrukcji stalowej z siedziskami drewnianymi. Pokryta dachami jednospadowymi o konstrukcji stalowej. Obiekty nie połączone trwale z gruntem. Wiaty w złym stanie technicznym, wymagającym przebudowy / wymiany.



### 3.Ogrodzenie



Zdjęcie 3, 4– Uszkodzone przęsła ogrodzeniowe.

Ogrodzenie wokół bazy widowiskowo-rekreacyjnej w dobrym stanie technicznym z wyjątkiem fragmentów ogrodzenia od północnej oraz południowej strony.

Zaleca się wymianę uszkodzonych paneli ogrodzeniowych od strony północnej oraz południowej na nowe ocynkowane o średnicy pręta min 5mm.



Zdjęcie 5, 6– Uszkodzone / niekompletne bramki wejściowe.

Bramki wejściowe oraz brama wjazdowa niekompletne. Stwierdzono braki paneli ogrodzeniowych, klamek, zamków, elementów montażowych.

Zaleca się uzupełnienie wszystkich brakujących elementów oraz pomalowanie wszystkich elementów.



Zdjęcie 7– Uszkodzone przęsła ogrodzeniowe

Przęsła ogrodzeniowe posiadające nieznaczne odkształcenia jak na zdjęciu nr 7 przeznaczone do remontu. Na wszystkich ostro zakończonych fragmentach paneli ogrodzeniowych zamontować prefabrykowane końcówki ochronne.



#### 4. Ogrodzenie wysokie



Zdjęcie 8 – Uszkodzone ogrodzenie

Stwierdzono brak siatki oraz elementów mocujących. Istniejące ogrodzenie wysokie wymagające remontu / wymiany.

#### 5. Dane ogólne

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Zgodnie z wg rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463) w badanym podłożu występują proste warunki gruntowe.

Uwzględniając powyższe warunki i schemat obliczeniowy konstrukcji badanych obiektów budowlanych ich posadowienie jego kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej. Ocenia się, że badane podłoże jest korzystne dla bezpośredniego posadowienia w nim obiektów budowlanych.

## **V. Cel projektowanej inwestycji.**

Celem inwestycji jest modernizacja / przebudowa obiektów bazy widowiskowo-rekreacyjnej wpływająca bezpośrednio na stan techniczny oraz estetykę obiektu.

## **VI. Wnioski końcowe.**

1. Wszystkie wymienione w pkt IV 1-4 obiekty budowlane należy poddać remontowi / przebudowie.
2. Wykonanie nowych elementów należy szczegółowo przedstawić na rysunkach projektu przebudowy w sposób wykazujący części istniejące i nowe.
3. Dla wszystkich nowych / przebudowywanych obiektów należy wykonać nowe fundamenty.
4. Konstrukcja obiektów nie wpłynie negatywnie na obiekty sąsiednie. Przebudowa obiektu (bazy widowiskowo-rekreacyjnej) zmieni jego funkcjonalność i podniesie poziom jego zewnętrznej i wewnętrznej estetyki.

## **VII. Zalecenia ogólne.**

Przy pracach budowlanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Prace te winny wykonywać osoby doświadczone przy tego typu robotach, przy nadzorze osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i doświadczenie budowlane przy tego typu robotach budowlanych.