

**EGZEMPLARZ NR 6**

STRONA TYTUŁOWA nr 1

**PRACOWNIA ARCHITEKTURY**

**PAWEŁ POTEPA**

Biurowie Budownictwa Ogólnego, architektura, konstrukcja, projekty wnętrz, kompleksowa obsługa inwestycji  
38-200 Jasło, ul. Czackiego 5, tel./fax. 13 448 02 15, e-mail: potemparch@wp.pl



## PROJEKT BUDOWLANY

**nazwa inwestycji:** PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU LUDOWEGO W SIEKLÓWCE  
Z TERMOMODERNIZACJĄ I WYKORZYSTANIEM  
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

**adres:** Sieklówka, gm. Kołaczyce, powiat Jasło

**działka:** nr ewid. 424/2, 423/1, 425/2

**inwestor:** Gmina Kołaczyce, Ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce



### PROJEKTANT:

**PODPIS:**

**mgr inż. arch. Paweł Potempa**

zakres opracowania - architektura

nr upr. A – 01 / 03 w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Janusz Wawro**

zakres opracowania - konstrukcja

nr upr. UAN-2-8343/57/88w spec. Kontr.-budowlanej

**mgr inż. Jan Skrzyszowski**

zakres opracowania - instalacje ,co, gaz, woda-kan, wentylacja

nr upr. S-110/01 w spec. Inst. sanitarne

**mgr inż. Grzegorz Byczek**

zakres opracowania - branża elektryczna

nr upr. PDK/0115/PWOE/07 w spec. inst. elektrycznych

### SPRAWDZAJĄCY:

**PODPIS:**

**Zygmunt Malarz**

zakres opracowania - architektura, konstrukcja

nr upr. 1957/58 w specjalności

**mgr inż. Andrzej Kwiatkowski**

zakres opracowania - konstrukcja

nr upr. GP-I-UA-7342/71/91, K-144/01 w spec. kontr.-budowlanej

**mgr inż. Jacek Kamiński**

zakres opracowania - instalacje wod.-kan., co, wentylacja, gaz

nr upr. PDK/0011/POOS/07 w spec. Inst. wod.-kan., co, wentylacja, gaz

**mgr inż. Piotr Zabik**

zakres opracowania - branża elektryczna

nr upr. PDK/0115/PWOE/07w spec. inst. elektrycznych

**Data opracowania:**

JASŁO, wrzesień 2015 ROK

## PRACOWNIA ARCHITEKTURY

PAWEŁ POTEPA

Biurowo Budownictwa Ogólnego, architektura, konstrukcja, projekty wnętrz, kompleksowa obsługa inwestycji  
38-200 Jasło, ul. Czackiego 5, tel./fax. 13 448 02 15, e-mail: potemparch@wp.pl

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Strona tytułowa

str. 1, 2

2. Część rysunkowa

#### nr rysunku

#### 1.) architektura

- A 1 Plan zagospodarowania terenu
- A 2 Rzut kondygnacji 1-parter
- A 3 Rzut kondygnacji 2-piętro
- A 4 Rzut Wieżby dachu
- A 5 Widok dachu
- A 6 Przekrój A-A
- A 7 Przekrój B-B
- A 8 Elewacja południowa
- A 9 Elewacja północna
- A 10 Elewacja wschodnia
- A 11 Elewacja zachodnia
- A 12 Zestawienie stolarki okienno-drzwiowej ark1
- A 13 Zestawienie stolarki okienno-drzwiowej ark2
- A 14 Zestawienie ślusarki

#### 2.)konstrukcja

- K1 rzut fundamentów
- K2 schemat konstrukcyjny parteru
- K3 schemat konstrukcyjny piętra
- K4 schemat konstrukcyjny poddasza
- K5 belka poz.2.1.2
- K6 belka poz.2.1.2
- K7 belka poz.2.1.3
- K8 belka poz.3.1.1
- K9 belka poz.3.1.2
- K10 belka .3.1.3
- K11 belka poz.3.1.4
- K12 schody poz 3.2.1-1i 2 bieg
- K13 schody poz.3.2.2.-3 bieg
- K14 ława Ł1
- K15 stopa St1
- K16 stopaSt2

#### 3.)instalacje sanitarne

- S-1.0 schemat technologiczny kotłowni z pompą ciepła
- S-2.0 kotłownia z pompą ciepła rzut przyziemia i przekrój A\_A
- S-3.0 kotłownia z pompą ciepła przekrój B-B, widok W-W
- S-4.0 rzut parteru istniejąca instalacja centralnego ogrzewania
- S-5.0 rzut piętra istniejąca instalacja centralnego ogrzewania

#### 4.)instalacje elektryczne

- E-1 projekt instalacji elektrycznej parteru budynku
- E-2 projekt instalacji elektrycznej dachu budynku
- E-3 schemat ideowy zasilania instalacji fotowoltaicznej
- E-4 projekt instalacji odgromowej budynku

# PRACOWNIA ARCHITEKTURY

## PAWEŁ POTEMPA

Biuro Budownictwa Ogólnego, architektura, konstrukcja, projekty wnętrz, kompleksowa obsługa inwestycji  
38-200 Jasło, ul.Czackiego 5, tel./fax. 13 448 02 15, e-mail: potempach@wp.pl

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

#### **1.strona tytułowa**

#### **2.opis do projektu zagospodarowania terenu**

<u>2.1 przedmiot inwestycji</u>	str4
<u>2.2 istniejące zagospodarowanie działki</u>	str4
<u>2.3 przyłącza do sieci oraz zapewnienia dostawy mediów</u>	str4
<u>2.4 zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki</u>	str4
<u>2.5 obsługa komunikacyjna działki oraz miejsca postojowe</u>	str4
<u>2.6 miejsce na odpadki</u>	str4
<u>2.7 ogrodzenie</u>	str4
<u>2.8 wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń planu</u>	str4
<u>2.9 zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników</u>	str4
<u>2.10 załączniki i oświadczenia</u>	str4,5

#### **3.opis do projektu architektoniczno-budowlanego**

<u>3.1 opis funkcjonalno-przestrzenny</u>	str5
<u>3.1a przeznaczenie i program użytkowy obiektu</u>	str5
<u>3.1b klasyfikacja obiektu, parametry techniczne</u>	str5
<u>3.1c zestawienie powierzchni użytkowej</u>	str5
<u>3.1d podstawowe materiały, kolorystyka elewacji</u>	str5
<u>3.3 opis podstawowych elementów wykończenia</u>	str5,6
<u>3.3a posadzki</u>	str6
<u>3.3b stolarka okienno-drzwiowa</u>	str6
<u>3.3c tynki okładziny wewnętrzne i zewnętrzne</u>	str6
<u>3.3d sufity podwieszane</u>	str6
<u>3.3e obróbki blacharskie</u>	str6
<u>3.3f elementy ślusarskie</u>	str6
<u>3.4 przewody kominowe, wentylacja</u>	str6,7
<u>3.4a kominy spalinowe, dymowe</u>	str7
<u>3.4b wentylacja pomieszczeń</u>	str7
<u>3.5 ochrona termiczna, przeciwwilgociowa, akustyczna</u>	str7
<u>3.5a izolacje termiczne</u>	str7
<u>3.5b izolacje przeciwwilgociowe</u>	str7,8
<u>3.5c ochrona akustyczna</u>	str8
<b><u>4.ochrona przeciwpożarowa</u></b>	str8
<u>4.1 Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji budynku</u>	str8
<u>4.2 Odległość od obiektów sąsiednich i granicy działki</u>	str8
<u>4.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych</u>	str8
<u>4.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego</u>	str8
<u>4.5 Kategoria zagrożenia ludzi</u>	str8
<u>4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych</u>	str8
<u>4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe</u>	str9
<u>4.8. Klasa odporności pożarowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych</u>	str9,10
<u>4.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń</u>	str10
<u>4.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych</u>	str10
<u>4.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie</u>	str10
<u>4.12 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze oraz ich rozmieszczenie</u>	str10
<u>4.13 Drogi pożarowe</u>	str10
<u>4.14 Wymagania organizacyjne</u>	str10
<b><u>5.dostępność dla osób niepełnosprawnych</u></b>	str10
<b><u>6.informacja o obszarze oddziaływania obiektu</u></b>	str11,12

## **2.opis do projektu zagospodarowania terenu**

### **2.1 przedmiot inwestycji**

Planuje się przebudowę i rozbudowę Domu Ludowego w Sieklówce na podstawie ostatecznej **Decyzji o Warunkach Zabudowy** wydanej przez Urząd Miasta Kołaczyce.

Planowane przedsięwzięcie to dobudowa zewnętrznej klatki schodowej ewakuacyjnej, przebudowa dachu, wymiana konstrukcji oraz pokrycia dachu oraz montaż dodatkowego systemu grzewczego- pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

Budynek poddany zostanie termomodernizacji połączonej z wymianą stolarki okiennej-drzwiowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce oznaczonej nr ewid. 424/2,423/1,425/2. Działka leży w miejscowości Sieklówka.

### **2.2 istniejące zagospodarowanie działki**

Działka jest zabudowana budynkiem Domu Ludowego wraz z remizą OSP. Budynek posiada istniejące przyłącza: energetyczny, gazowy, wodociagowy i kanalizacji sanitarnej.

Działka leży na terenie o nachyleniu w kierunku południowo wschodnim.

Poziom 0.00 posadzki budynku bez zmian.

### **2.3 przyłącza do sieci**

Nie projektuje się nowych przyłączy. Istniejące dostawy mediów w pełni pokrywają zapotrzebowanie dla projektowanej inwestycji. Projektuje się pompę ciepła wraz z zewnętrzną instalacją co do budynku.

### **2.4 zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:**

**Bilans terenu działki nr ewid. 424/2,423/1,425/2 :**

Powierzchnia zabudowy bez zmian : 360,4m<sup>2</sup>

(schody zewnętrzne do powierzchni zabudowy nie są wliczane)

Powierzchnia utwardzona projektowana : 224m<sup>2</sup>

**Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian**

**Wysokość budynku(wysokość do kalenicy): 11,47m**

**Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej przy głównym wejściu do budynku: 3,67m < 4,5m**

**Kąt nachylenia połaci dachu: 28° i 18°**

**Dach wielospadowy**

### **2.5 obsługa komunikacyjna działki oraz miejsca postojowe**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej dz.nr ewid. 410/1 relacji Sieklówka-Warzyce. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych ponieważ nie zwiększamy powierzchni użytkowej budynku. Istniejąca liczba miejsc postojowych zlokalizowanych od PN strony budynku oraz wzdłuż drogi powiatowej w pełni zaspokaja istniejące potrzeby.

### **2.6 miejsce na odpadki**

Bez zmian

### **2.7 ogrodzenie**

Bez zmian

### **2.8 wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń planu**

Nie dotyczy

### **2.9 zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

planowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

### **2.10 załączniki i oświadczenia**

- decyzja o warunkach zabudowy
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby
- BIOZ

### **3.opis do projektu architektoniczno-budowlanego**

#### **3.1 opis funkcjonalno-przestrzenny**

3.1a przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, wykonaniu – wymianie płytek odbojowych i utwardzonych dojeżdż do budynku – chodników w jego otoczeniu.

#### **3.1b klasyfikacja obiektu, parametry techniczne**

Dwukondygnacyjny obiekt zalicza się do budynków niskich - N.

Ze względów ochrony ppoż tj. przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do obiektów ZL

<u>Kubatura brutto budynku (przed przebudową)</u>	: 1980m <sup>3</sup>
<u>Kubatura brutto budynku (po przebudowie)</u>	: 1958m <sup>3</sup>
<u>Wysokość budynku</u>	: 11,47m
<u>Powierzchnia użytkowa(bez zmian)</u>	: 582,4m <sup>2</sup>

#### **3.1c Zestawienie powierzchni użytkowej projektowanych pomieszczeń:**

Nie dotyczy

#### **3.1d podstawowe materiały, kolorystyka elewacji**

materiały zewnętrzne i ich kolorystyka:

##### **ściany zewnętrzne:**

Istniejące ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr.10cm i 14cm jak w części rysunkowej  
Tynk cienkowarstwowy, akrylowy baranek 1,5mm oraz na gładko niektóre elementy elewacji.  
Kolorystyka podana w części rysunkowej.

##### **Schody ewakuacyjne zewnętrzne projektowane**

Żelbetowe monolityczne, wylewane w szalunkach, obłożyć płytkami gresowymi i gresowymi stopnicowymi. Pozostałe elementy schodów otynkować i wyprawić tynkiem cienkowarstwowym akrylowym 1,5mm

##### **Schody główne zewnętrzne istniejące**

Skuć istniejące lastryko, podlać i wyrównać zaprawą cementową ubytki

Istniejące schody zewnętrzne wykończyć płytkami granitowymi gr.2cm 30x60cm. Granit drobnoziarnisty jasnoszary, płomykowany lub groszkowany, układać na mijankę. Pierwszy stopień z kostki betonowej rozebrać, obrzeże wykonać z palisady betonowej prostokątnej, zagęścić mechanicznie i ułożyć kostkę.

##### **Dach**

Blachodachówka w kolorze grafitowym, stalowa ocynkowana, powlekana, grubość 0,5mm lub grubsza

##### **Stolarka okienno-drzwiowa:**

stolarka okienna PCV w kolorze białym oraz aluminiowa-drzwi i okna zewnętrzne z szybami antywłamaniowymi bezpiecznymi kolor szary. Szczegółowo na rys. zestawienia stolarki okienno-drzwiowej.

### **3.3 opis podstawowych elementów wykończenia**

#### **3.3a posadzki**

1. schody wejściowe główne: płytki granitowe gr. 2cm. Granit drobnoziarnisty, płomykowany lub groszkowany, kolor jasnoszary drobnoziarnisty. Wym. Płytek 30x60cm:
2. utwardzone dojeżdża i dojazd do budynku od zachodu i południa :kostka brukowej gr. 6cm, kolor szary, gładka , bez fazy, opaska odbojowa nawierzchni żwirowej otoczek 16-32mm kolor jasnoszary, gr.warstwy 10cm, spód wyścielić geowłókniną.
3. od południa projektuje się spoczniki i stopnie z palisady betonowej oraz kostki brukowej w

kolorze szarym, szczegóły w części rysunkowej

### **3.3b stolarka okienno-drzwiowa**

Drzwi wejściowe- aluminiowe, profil ciepły. Szyby antywłamaniowe, termoizolacyjne, szczegółowo na rys. zestawienia stolarki.

Drzwi wewnętrzne – AL profil zimny, szczegóły na rysunku zestawienie stolarki

Drzwi garażowe – segmentowe ciepłe z automatyką kolor szary, szczegóły na rysunku zestawienie stolarki

Okna – PCV z szybami termoizolacyjnymi szczegółowo na rys. zestawienia stolarki

Parapety wewnętrzne – aglomarmur, gr. 2cm, kolor bianco ambra

Parapety zewnętrzne – stalowe powlekane, blacha o gr. 0,55mm, kolor RAL 7043. Na zakończeniach stosować obustronnie zaślepki pvc.

### **3.3c tynki okładziny wewnętrzne i zewnętrzne**

Tynki cementowo-wapienne kat. IV - na uzupełnieniach przy drzwiach i oknach.

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy, kolorystyka na rys. elewacji

Cokół - wyprawa elewacyjna z naturalnego kruszywa sortowanego: granitowego, bazaltowego, kwarcu, CT 710 VISAGE, firmy CERESIT.

Płytki elewacyjne- klinkierowe antracytowa cieniowana "Sydney" Roben, wymiar 24x14x71mm gr.14mm, mrozoodporna, reakcja na ogień: klasa A1, nasiąkliwość do 6% max.

### **3.3d sufity podwieszone**

-projektuje się zabezpieczenie p.poż stropu drewnianego nad II kondygnacją do klasy REI60 płytami promatect-H. Szczegóły na rysunku przekroju.

-projektuje się zabezpieczenie płyty stropu żelbetowego do REI120 nad garami OSP poprzez natrysk Promaspary P300 gr.10mm. Podciągi i belki żelbetowe nie wymagają zabezpieczenia.

### **3.3e obróbki blacharskie**

Blacha stalowa ocynkowana w kolorze pokrycia dachowego gr.0,50mm kolor

- obróbka elementów dachu: okap , kominy :w kolorze pokrycia dachu

- rury spustowe stalowe, ocynkowane powlekane w kolorze pokrycia dachu

### **3.3f elementy ślusarskie**

-pokrycie dachu-blachodachówka w kolorze grafitowym, ocynkowana, powlekana, grubość 0,5mm lub grubsza

- wycieraczka przy wejściu głównym , krata stalowa ocynkowana 80x45cm z osadnikiem.

- deflektory wentylatorów z Sali wielofunkcyjnej pom.1.8 szt.2 do wymiany na nowe wykonać ze stali kwasoodpornej, wyprowadzić ponad dach

- szafka gazowa istniejąca stalowa do wymiany na nową pvc

- deflektor płaski wentylatora mechanicznego z Sali komputerowej 0.3 do wymiany w kolorze elewacji lub białym, PCV

- szafka En rozdzielnic przy wejściu głównym oraz wyłącznik główny p.poż do wymiany na nowy Elementy ślusarki szczegółowo na rysunkach projektu budowlanego.

- ławy kominarskie przy przewodach spalinowych, szt2

- wyłaz dachowy np.:Fakro WLI 86x87cm

### **3.4 przewody kominowe, wentylacja**

#### **3.4a kominy spalinowe, dymowe, wentylacyjne**

Projektuje się podmurowanie wszystkich kominów ponad dach do wysokości podanej w części

rysunkowej projektu budowlanego. Podmurowanie należy wykonać z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej marki 1,5 do 3,0. Docieplenie kominów z wełny skalnej gr. 3cm oraz styropianu gr. 3cm, od wysokości stropu na poddaszu. Fragmenty kominów spalinowych na zbliżeniach z elementami drewnianymi więźby dachowej obłożyć okładziną z tynku cementowo-wapiennego o gr. 25mm na siatce – rzut więźby dachowej. Wykończenie pozostałej części kominów – tynk cienkowarstwowy na siatce. Kolorystyka podana w części rysunkowej projektu budowlanego. Czapka betonowa gr. 5cm okuta blachą płaską w kolorze pokrycia dachu.

### **3.4b wentylacja pomieszczeń**

Nie projektuje się nowej wentylacji.

W nowych oknach projektuje się nawiewniki okienne Aereco higrosterowane automatyczne EXR336 7-30m<sup>3</sup>/h, rozmieszczenie w części rysunkowej.

## **3.5 ochrona termiczna, przeciwwilgociowa, akustyczna**

### **3.5a izolacje termiczne**

#### **- ściany zewnętrzne – istniejące ,**

Ściana z cegły ceramicznej pełnej 44 cm, 45cm, styropian np. EPS FASADA PREMIUM lambda 0,031 gr. 14cm z wyprawą cienkowarstwową silikatową na zewnątrz i wewnętrznym tynkiem cementowo-wapiennym

$$U = 0,192 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{dop.}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$$

#### **- ściany zewnętrzne – istniejące**

Ściana z pustak żużelbetonowy, styropian 4cm, cegła dziurawka 12cm + styropian np. EPS FASADA PREMIUM lambda 0,031 gr. 10 cm z wyprawą cienkowarstwową silikatową na zewnątrz i wewnętrznym tynkiem cementowo-wapiennym

$$U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{\text{dop.}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$$

#### **- strop nad parterem żelbetowy**

docieplenie wełna mineralna gr. 22cm np. URSA TEP lambda 0,033, folia paroizolacyjna istniejący strop żelbetowy około 11cm + tynk cementowo-wapienny ok. 1,5cm

$$U = 0,144 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{dop.}} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$$

#### **- strop nad parterem drewniany**

docieplenie wełna mineralna gr. 18cm np. URSA TEP lambda 0,033,

deski gr. 2,5cm folia paroizolacyjna, wełna mineralna w przestrzeni belek stropowych + deski 2,5cm + tynk wapienno cement. ok. 1,5cm

$$U = 0,149 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{\text{dop.}} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$$

#### **- okna zewnętrzne**

stolarka PCV- wszystkie okna

$$U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{\text{dop.}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$$

#### **- drzwi zewnętrzne**

drzwi zewnętrzne AL

$$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{\text{dop.}} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$$

#### **- drzwi zewnętrzne garażowe segmentowe ocieplone pianką poliuretanową**

drzwi zewnętrzne AL

$$U = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{dop.}} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$$

### **3.5b izolacje przeciwwilgociowe**

#### **Izolacja przeciwwilgociowa pozioma**

Nie projektuje się

#### **Izolacja przeciwwilgociowa pionowa**

Dysperbit x2 – wcześniej odkopać i oczyścić ścianę fundamentową  
ubytki uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną

folia hydroizolacyjna - kubelkowa HDPE (osłona polistyrenu ekstrudowanego XPS) ściany izolowane termicznie 1,0m poniżej wykończonego terenu przy budynku.

#### Izolacja wodoszczelna w pomieszczeniach „mokrych”

Nie projektuje się

#### Izolacja paroszczelna

folia aluminiowa powlekana ALPE układana na zakład na płycie żelbetowej pod izolacją termiczną w przestrzeni poddasza nieużytkowego

#### Izolacja termiczna ścian

- styropian EPS 70-040 gr.10 i 14cm klejony w systemie lekkim mokrym – ściany istniejące
- polistyren ekstrudowany XPS o gr. 8cm klejony na Abizolu ST do ścian fundamentowych.

### **3.5c ochrona akustyczna**

Ze względu na funkcje oraz zagospodarowanie terenu budynek nie wymaga szczególnych środków w celu zapewnienia ochrony akustycznej. Istniejące materiały i technologia wykonania zapewniają właściwy poziom takiej ochrony.

## **4.ochrona przeciwpożarowa**

***Ochrona przeciwpożarowa rozpatrywana jest dla przebudowywanej części budynku .Przebudowa budynku dotyczy:***

- dobudowy zewnętrznej klatki schodowej, celem polepszenia warunków ewakuacji z Sali wielofunkcyjnej pom.1.8 pow.147,8m<sup>2</sup> oraz wydzielenia Sali wielofunkcyjnej jako strefy ZLI powyżej 50osób***
- wymiany konstrukcji oraz pokrycia dachu***
- termomodernizacja budynku połączona z wymianą stolarki okienno-drzwiowej***

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski, ZL I **wymaga uzgodnienia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 „W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków(...)” oraz „Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” użytkowany budynek istniejący **nie uważa się za zagrażający życiu ludzi.**

#### 4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Powierzchnia wewnętrzna budynku : 596m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku : 1958m<sup>3</sup>

Wysokość budynku : 11,47m

#### 4.2. Odległość od obiektów sąsiednich i granicy działki

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest od wschodu w odległości około 4,9m od budynku gospodarczego, który posiada ścianę oddzielenia pożarowego i obciążenie ogniowe poniżej <500MJ/m<sup>2</sup>. Od zachodu położony jest w odległości około 22,5m od budynku gospodarczego.

#### 4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji palnych

#### 4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

#### 4.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek poddany przebudowie oraz zmianie konstrukcji dachu ze względu na funkcje i przeznaczenie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi: ZL I i ZLIII.



#### 4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

#### 4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek poddany przebudowie z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania posiadał będzie dwie kategorii zagrożenia ludzi – ZL I i ZLIII . Projektuje się wydzielenie strefy pożarowej ZLI, którą stanowić będzie sala wielofunkcyjna o powierzchni 148m<sup>2</sup>. Budynek posiada strefę pożarową PM, którą stanowią garaże OSP wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz kotłownia. Dopuszczalne powierzchnie stref nie są przekroczone.

#### 4.8. Klasa odporności pożarowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z par.212 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej projektowanego budynku ustanawia się dla dwukondygnacyjnego budynku niskiego N:

- klasę odporności pożarowej „C”

Klasa odporności ogniowej elementów budynku, stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Poszczególne części budynku będą spełniać poniższe wymagania w zakresie odporności ogniowej charakteryzowane przez następujące parametry: **R- nośność ogniową, E – szczelność ogniową, I – izolacyjność ogniową.**

Projektowane schody zewnętrzne ewakuacyjne – R60

Biegi i spoczniki schodów wykonano jako żelbetowe monolityczne spełniają wymagania

Projektowana konstrukcja dachu – R15

Projektowana konstrukcja spełnia to wymaganie. Drewnianą konstrukcją dachu należy zabezpieczyć do stopnia NRO środkami ognioochronnymi np. FOBOS-M4 A NRO

Przekrycie dachu EI 15

projektuje się blachę dachówkową stalową powlekaną  
wymaganą klasę R odporności ogniowej zapewniono przez strop znajdujący się nad najwyższą kondygnacją użytkową

główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa co najmniej R 60,

istniejące ściany spełniają te wymagania

stropy – strop nad najwyższą kondygnacją użytkową: żelbetowy i drewniany. Wymagana odporność ogniowa REI 60

Istniejący strop żelbetowy spełnia wymagania. Projektuje się zabezpieczenie stropu konstrukcji drewnianej do REI60. Jest to strop nad ostatnią kondygnacją użytkową nad pomieszczeniami 1.3,1.4,1.5,1.6,1.7. Projektuje się sufit podwieszony system Promat 428.20  
zabezpieczenie robione jest w celu nie wykonywania przekrycia dachowego w klasie R15.

**Uwaga! Należy zdemontować kasetony styropianowe przyklejone jako ocieplenie pod stropem, belki stropowe zabezpieczyć do NRO środkami ognioochronnymi np. FOBOS-M4 A NRO.**

Projektuje się zabezpieczenie stropu oddzielającego strefę PM od ZLI. Istniejący strop zabezpieczyć do REI 120 poprzez natrysk Promaspray P300 gr.10mm, wcześniej strop zagruntować odpowiednim preparatem cafcobondseal. Promaspray P300 przystosowany jest do położenia na istniejący tynk. Uwaga! Jeśli stan tynku nie gwarantuje dobrej przyczepności do podłoża to należy go skuć.

Projektuje się zabezpieczenie do R120 istniejących słupów stalowych w garażu OSP. Słupy szt2.mają średnicę 88,9mm, grubość ścianki 8mm i wysokość 346cm. Projektuje się zabezpieczenie jedną z metod:

- natrysk ogniochronny PROMASPRAY-P300 gr.43mm 19,4kg/m<sup>2</sup>,
- płyta PROMATECT-L gr.50mm – obudowa skrzynkowa, system nr 415

ściany zewnętrzne - odporność ogniowa EI 30, a dla ścian będących również elementami nośnymi R 30: **nie projektuje się**, istniejące ściany spełniają te wymagania

ściany wewnętrzne – EI 15

**nie projektuje się**, istniejące ściany spełniają te wymagania

- Drewniane elementy budynku : istniejące belki stropowe, projektowaną drewnianą konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do stopnia NRO środkami ognioochronnymi np. FOBOS-M4 A NRO. wejście na poddasze nieużytkowe zostanie wydzielone klapą o odporności ogniowej EI30 osadzoną w stropie o odporności ogniowej co najmniej EI30
- wszystkie elementy budynku (ściany, strop, dach) – wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia

#### 4.9 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

##### 1. Warunki ewakuacji przebudowywanego części budynku

Projektuje się dodatkowe wyjście ewakuacyjne z drugiej kondygnacji budynku z pomieszczenia Sali wielofunkcyjnej pom.1.8, wydzielonej pożarowo, na projektowane schody ewakuacyjne zewnętrzne. Przewidywana liczba osób w pomieszczeniu 147osób.

Szerokość drogi ewakuacyjnej czyli szerokość biegów schodowych w świetle balustrad wynosi 1,4m.

Wymiar drzwi zewnętrznych w świetle 1,25m. Szerokość spoczników wynosi 1,55m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku dla strefy ZL nie przekracza 40m.

W ramach termomodernizacji budynku i wymiany stolarki okienno-drzwiowej wymieniane są drzwi zewnętrzne z istniejącej klatki schodowej. Będą otwierać się na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji oraz zostaną poszerzone tak by światło przejścia było min.120cm.

##### 4.10 Sposób zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych

**Obiekt zostanie wyposażony w nową instalację odgromową w wykonaniu podstawowym.**

**Uwaga! Instalacje elektryczne kablowe fotowoltaiki prowadzić w obudowie EI60**

##### 4.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

-Budynek wyposażony jest w przeciwpożarową instalację hydrantową wewnętrzną.

-Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu na zewnątrz przy wejściu głównym do budynku.

Oświetlenie awaryjne:

- zapasowe – niewymagane

- oświetlenie ewakuacyjne:

- wymagane na projektowanych schodach zewnętrznych

- z Sali niewymagane (nie więcej niż 147 osób), wymagane na drogach komunikacji ogólnej oświetlone wyłącznie światłem sztucznym pom.1.3 komunikacja na drugiej kondygnacji

##### 4.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem

Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy przystosowany do gaszenia pożarów grup ABC w ilości odpowiadającej przelicznikowi – 2kg środka gaśniczego na 100m<sup>2</sup> w sposób określony w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej wymagania przeciwpożarowe dla obiektu”.

##### 4.13 zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Istniejące z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości 22,0m od budynku domu ludowego.

##### 4.14 Drogi pożarowe

Istniejący budynek domu ludowego posiada dogodny dojazd – drogę pożarową wzdłuż dłuższego północnego boku budynku. Z uwagi na zakres przebudowy – istniejące rozwiązanie dotyczące drogi pożarowej nie wymaga zmian

##### 4.15 Wymagania organizacyjne

Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą wymagania przeciwpożarowe dla obiektu”Przeszkolić pracowników w zakresie zasad postępowania na wypadek pożaru.

Rozmieścić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz wykazy telefonów alarmowych.

#### 5. dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania

nazwa inwestycji: PROJEKT PRZEBUDOWY DOMU LUDOWEGO W SIEKLÓWCE  
Z TERMOMODERNIZACJĄ I WYKORZYSTANIEM  
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII  
adres: Sieklówka, gm. Kołaczyce, powiat Jasło  
działka: nr ewid. 424/2,423/1,425/2  
inwestor: Gmina Kołaczyce, Ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce

1) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

- ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2013r., poz.1409 z późn.zm.)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z póź. zmianami
- przepisy ochrony środowiska: rozp.Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2010r.Nr 213,poz.1397 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 03 października 2008r.o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.z 2013r.,poz.1235późn.zm.).
- Prawo wodne ustawa z dnia 18 lipca 2001r.(tekst jednolity Dz.U.z 2012r.,poz.145 z późn.zm.
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(tekst jednolity Dz.U.z 2013r.,poz.627 z późn.zm.),w tym o obszarze chronionym Natura 2000.
- ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60 z póź. zmianami
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , Dz.U 2003 Nr 162 poz.1568
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. nr169 z dnia28sierpnia 2003r.

Obszar oddziaływania przebudowywanego domu ludowego biorąc pod uwagę przepisy odrębne, dotyczy:

-kwestia przesłaniania §13.1.W.T. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Projektowana przebudowa oraz projektowane schody zewnętrzne umożliwiają naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi i nie powodują przesłaniania tych pomieszczeń zarówno na działkach sąsiednich jak i inwestora

-kwestia zacieniania §60.1. W.T. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

czyli możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków(pokoje mieszkalnych) istniejących na działkach sąsiednich.

Przebudowa oraz projektowane schody zewnętrzne nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków na działkach sąsiednich

- ochrony przeciwpożarowej, czyli odległość przebudowywanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr ewid.416/2 i 426/2 odległość <8,0m do granicy działki

-odległości w zakresie usytuowania: studni, oczyszczalni ścieków, zbiornika na gaz,

osadnik ścieków- nie dotyczy  
-ochrony środowiska: nie dotyczy  
-ochrony przyrody: nie dotyczy  
-ochrony zabytków nie dotyczy  
-ochrony dróg publicznych: nie dotyczy  
-prawa wodnego: nie dotyczy  
odprowadzenie wód opadowych bez zmian

## 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy domu ludowego wraz z dobudową schodów przeciwpożarowych nie mieści się na działce, na której inwestycja została zaprojektowana.

mgr inż. arch Paweł Potempa